

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 173/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 10” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării*

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. ....;
- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 12896/30.08.2022;
- HCL nr. 173/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 10” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

În baza prevederilor:

- Art. 129, al. 1, al. 2, lit b). și d)., al. 7, lit. k), al. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Apelurile de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în

clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor Art. 129, al. 1, al. 2, lit b) și d), al. 4, al. 7, lit. k), art. 136 și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.I.** Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 173/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 10” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, care va avea următorul conținut:

“**Art.2.** Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată conform prevederilor punctului 2.5. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, aprobat prin Ordinul Ministrului M.D.L.P.A. nr. 444/2022, este de 3.238.372,00 Euro, fără TVA, respectiv 15.941.533,84 Lei, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei.”

**Art.II.** Se aprobă modificarea Anexei 2 la HCL nr. 173/2022 - descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care înlocuiește în totalitate Anexa 2 la HCL nr. 173/2022.

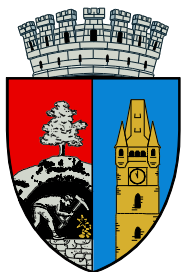
**Art.III.** Restul prevederilor HCL nr. 173/2022 rămân neschimbate.

**Art.IV.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcției Generale de Dezvoltare Publică;
- Direcției Patrimoniu;
- Arhitect Sef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administratie Publica Locala;

INIȚIATOR,  
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATE,  
Jur. Lia Augustina Muresan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 12896/30.08.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

***Privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 173/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 10” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării***

În baza Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19, respective a Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Comisia Europeană a avizat favorabil Planul Național de Redresare și Reziliență al României.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Deschiderea Apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Ghidurilor specifice, a avut loc la data de **01.04.2022**.

În conformitate cu Solicitățile de clarificare C5-A3.1-143 cu nr. 1321/29.08.2022 pentru Bloc str. Victoriei nr. 45, nr. 1320/29.08.08.2022 pentru pentru Bloc str. V. Babeș nr. 31, nr. 1317/29.08.2022 pentru Bloc Piața Revoluției nr. 2, nr. 1318/29.08.2022 pentru Bloc Piața Revoluției nr. 3, și nr. 1319/29.08.2022 pentru Bloc Piața Revoluției nr. 4, se solicită Beneficiarului completarea anexei privind descrierea sumara a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul Specific); astfel se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă; valoarea totală a proiectului diferă față de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, astfel încât acestea trebuie corelate. Termenul de rezolvare a acestor cerințe este 05.09.2022. Beneficiarul Municipiul Baia Mare are obligația de a actualiza Hotărârile Consiliului Local depuse inițial până la acest termen.

În cadrul acestei intervenții, vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>1</sup>;
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor intervenții este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg<sub>CO2</sub>/m<sup>2</sup> an)

<sup>1</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatură pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatură pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Pentru Cererea de Finanțare "***Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 10***", aria desfășurată totală calculată în cadrul Auditului Energetic realizat (clădiri rezidențiale multifamiliale) este de 15.441,86 mp, repartizată pentru fiecare componentă astfel:

<b>Componenta (Obiectiv de Investiții)</b>	<b>Aria desfășurată (mp)</b>
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte în Municipiul Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 45 (20 locuinte)	1328.99
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte în Municipiul Baia Mare, Str. Victor Babes, nr. 31 (88 locuinte)	6314.00
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte în Municipiul Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 2 (48 locuinte)	2936.83
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte în Municipiul Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 3 (48 locuinte)	3132.47
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte în Municipiul Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 4 (24 locuinte)	1729.57
<b>TOTAL</b>	<b>15.441,86</b>

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA, respectiv 238 Euro/m<sup>2</sup> cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de 3.238.372,00 euro fara TVA, 15,941.533,84 lei fara TVA, defalcata pe fiecare componenta (cladiri rezidentiale multifamiliale) conform Anexei nr. 1.

Nota: Cursul de schimb este cel aferent lunii mai 2021, de 1 Euro = 4.9227 lei, conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidentiale multifamiliale, pct. 2.5.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelurilor de proiecte sunt inclusiv Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT judet, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Ținând seama de:

- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare si Rezilienta, aprobat de catre Comisia Europeana;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ordinul Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidentiale multifamiliale;
- Deschiderea Apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidentiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidentiale multifamiliale, conform Ghidurilor specifice, este estimata la data de **01.04.2022**, data de la care pot fi depuse Cererile de Finantare impreuna cu Anexele acestora.

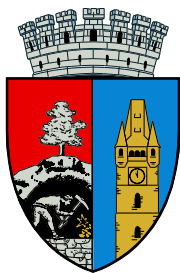
Propunem:

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 173/2022 p/rivind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 10” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii

Anexăm la prezenta:

- Propunerea proiectului de hotărâre;
- Descrierea sumara a investitiei;

Director Executiv,  
Radu Bolchis



## **Referat de aprobare**

***Privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 173/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 10” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării***

**În temeiul prevederilor:**

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

## **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

În baza Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19, respective a Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Comisia Europeană a avizat favorabil Planul Național de Redresare și Reziliență al României.

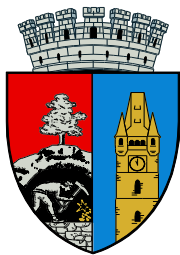
În baza Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Deschiderea Apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Ghidurilor specifice, a avut loc la data de 01.04.2022.

Unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv comune, orașe/municipii, județe, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor sunt printre beneficiarii programului.



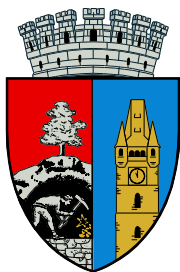


În conformitate cu Solicitățile de clarificare C5-A3.1-143 cu nr. 1321/29.08.2022 pentru Bloc str. Victoriei nr. 45, nr. 1320/29.08.08.2022 pentru pentru Bloc str. V. Babeș nr. 31, nr. 1317/29.08.2022 pentru Bloc Piața Revoluției nr. 2, nr. 1318/29.08.2022 pentru Bloc Piața Revoluției nr. 3, și nr. 1319/29.08.2022 pentru Bloc Piața Revoluției nr. 4, se solicită Beneficiarului completarea anexei privind descrierea sumara a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul Specific); astfel se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă; valoarea totală a proiectului diferă față de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, astfel încât acestea trebuie corelate. Termenul de rezolvare a acestor cerințe este 05.09.2022. Beneficiarul Municipiul Baia Mare are obligația de a actualiza Hotărârile Consiliului Local depuse inițial până la acest termen.

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>1</sup>;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);

<sup>1</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatură pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatură pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)



- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

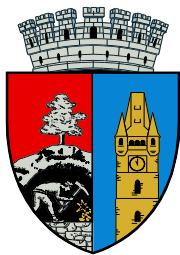
Pentru Cererea de Finantare **“Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF 10”**, aria desfasurata totala calculata in cadrul Auditului Energetic realizat (cladiri rezidentiale multifamiliale) este de 15.441,86 mp, repartizata pentru fiecare componenta astfel:

<b>Componenta (Obiectiv de Investitii)</b>	<b>Aria desfasurata (mp)</b>
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 45 (20 locuinte)	1328.99
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Victor Babes, nr. 31 (88 locuinte)	6314.00
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 2 (48 locuinte)	2936.83
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 3 (48 locuinte)	3132.47
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 4 (24 locuinte)	1729.57
<b>TOTAL</b>	<b>15.441,86</b>

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA, respectiv 238 Euro/m<sup>2</sup> cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de 3.238.372,00 euro fara TVA, 15,941.533,84 lei fara TVA, defalcata pe fiecare componenta (cladiri rezidentiale multifamiliale) conform Anexei nr. 1.

Tinand cont de:

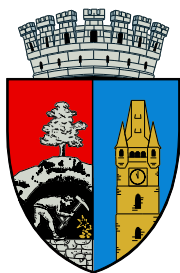
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare si Rezilienta, aprobat de catre Comisia Europeana;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență



- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Ghidurilor specifice, este estimată la data de **01.04.2022**, data de la care pot fi depuse Cererile de Finanțare împreună cu Anexele acestora.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propun modificarea ***Hotărârii Consiliului Local nr. 173/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 10” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării.***

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

### Anexa 2

#### *Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF10”*

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>1</sup>;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor intervenții este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg<sub>CO2</sub>/m<sup>2</sup> an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

<sup>1</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

Pentru Cererea de Finantare "*Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF 10*", aria desfasurata totala calculata in cadrul Auditului Energetic realizat (cladiri rezidentiale multifamiliale) este de 15.441,86 mp, repartizata pentru fiecare componenta astfel:

<b>Componenta (Obiectiv de Investitii)</b>	<b>Aria desfasurata (mp)</b>
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 45 (20 locuinte)	1328.99
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Victor Babes, nr. 31 (88 locuinte)	6314.00
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 2 (48 locuinte)	2936.83
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 3 (48 locuinte)	3132.47
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 4 (24 locuinte)	1729.57
<b>TOTAL</b>	<b>15.441,86</b>

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA, respectiv 238 Euro/m<sup>2</sup> cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de 3.238.372,00 euro fara TVA, 15.941.533,84 lei fara TVA, valoarea totala eligibila a proiectului fiind de 3,853,662,68 euro cu TVA, 18.970.425,26 lei cu TVA., defalcata conform Anexei nr. 1.

Nota: Cursul de schimb este cel aferent lunii mai 2021, de 1 Euro = 4.9227 lei, conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pct. 2.5.

Soluțiile conform operațiunii, precum și indicatorii apelului de proiecte, pentru fiecare componentă, sunt prezentați mai jos:

#### **Str. Victoriei nr. 45A**

**Pachetul de măsuri Maximal** ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, constă în:

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
    - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
  - ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
    - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
- Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;10
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;



- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	245,73	74,47
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	399,32	197,73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	392,64	190,77
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,68	6,96
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	67,65	32,35
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	69,69%
Reducerea consumului de energie primară	-	50,48%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	-	52,18%

**Pachetul de măsuri Maximal** ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, constă în:

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;



⇒ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  
Se propune înlocuirea sau modernizarea, în baza unui raport n baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor exsistente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere.

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	248,46	72,58
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	407,81	202,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	401,86	196,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,95	6,84
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	69,39	33,34
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	70,79%
Reducerea consumului de energie primară	-	50,24%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	-	51,95%

**Pachetul de măsuri Maximal** ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, constă în:

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;



Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	267,76	99,69
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	430,26	233,96
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	424,01	226,36
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,25	7,60
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	73,22	38,64
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	62,77%
Reducerea consumului de energie primară	-	45,62%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	-	47,23%

#### Piața Revoluției nr. 3

**Pachetul de măsuri Maximal** ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, constă în:

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
    - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
  - ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
    - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
- Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- 
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
  - ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
  - ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
  - ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	316,15	99,62
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	469,61	216,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	463,66	209,32
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,95	7,14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	80,22	35,70
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	68,49%
Reducerea consumului de energie primară	-	53,91%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	-	55,50%

#### Piața Revoluției nr. 4

**Pachetul de măsuri Maximal** ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, constă în:

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
  - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
    - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
  - ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
    - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de envelopă;



- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	267,18	93,16
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	427,09	224,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	421,13	216,53
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,95	7,67
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	72,77	36,96
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	65,13%
Reducerea consumului de energie primară	-	47,51%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	-	49,21%

Pentru Cererea de Finantare "**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 10**", aria desfasurata totala calculata in cadrul Auditului Energetic realizat (cladiri rezidentiale multifamiliale) este de 15.441,86 mp, repartizata pentru fiecare componenta astfel:

Componenta (Obiectiv de Investitii)	Aria desfasurata (mp)
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 45 (20 locuinte)	1328.99
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Victor Babes, nr. 31 (88 locuinte)	6314.00
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 2 (48 locuinte)	2936.83
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 3 (48 locuinte)	3132.47
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Piata Revolutiei, nr. 4 (24 locuinte)	1729.57
<b>TOTAL</b>	<b>15.441,86</b>

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA, respectiv 238 Euro/m<sup>2</sup> cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de 3.238.372,00 euro fara TVA, 15,941.533,84 lei fara TVA, defalcata pe fiecare componenta (cladiri rezidentiale multifamiliale) conform Anexei nr. 1.

Întocmit,  
Simona Fabian